

Casa en venta Temozón Mérida Soluna de 2 plantas con 3 recamaras

\$7,200,000 EN VENTA

Temozón Norte, Mérida



3

Recámaras

3

Baños

4

Estacionamientos

283 m²

de construcción

288 m²

de terreno

2

Pisos

2250

Mantenimiento

EB-UL8435

ID

Descripción

Descubre esta acogedora casa de dos plantas con 3 recámaras y una piscina con cascada, ubicada en la exclusiva privada en la zona de Temozón Norte, una de las áreas con mayor crecimiento y plusvalía de Mérida.

Su diseño moderno y funcional ofrece espacios amplios, bien iluminados y equipados para brindar comodidad en cada rincón. La piscina con cascada crea un ambiente ideal para relajarse y disfrutar en familia. La privada cuenta con amenidades exclusivas y equipamiento completo, pensados para ofrecer tranquilidad, seguridad y una excelente calidad de vida.

DISTRIBUCIÓN:

Planta Baja

- Garage techado para 2 autos
- Vestíbulo de acceso con techos a doble altura
- Sala / Comedor corridos con jardín interior y vista panorámica al jardín trasero

Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Terraza
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Ludoteca
- Salón de usos múltiples

y salida a la terraza

- Medio baño de visitas
- Cocina integral en concepto abierto con barra desayunador
- Terraza posterior techada
- Piscina de 2.50 x 5 mts. con cascada
- Jardín trasero
- Cuarto de servicio con baño completo
- Pasillo de servicio

Planta Alta

- Recámara principal con vestidor, baño completo y terraza privada
- Recámara secundaria con vestidor, baño completo y salida a un balcón corrido con vista al jardín trasero
- Recámara secundaria con vestidor, baño completo y salida a un balcón corrido con vista al jardín trasero
- Sala de TV
- Clóset de blancos

Equipamiento Incluido:

- Piscina de 2.50 x 5 mts. con cascada
- Mesetas de granito en cocina
- Carpintería en cocina
- Parrilla, campana, horno y horno de microondas -en cocina
- Carpintería en clósets de recámaras
- Mesetas de mármol en baños
- Gavetas bajo mesetas en baños
- Canceles fijos de cristal templado en baños
- Espejos en baños con luz led
- Barandal de cristal templado en escalera y terrazas
- Pasto en jardines
- Calentador de agua eléctrico
- Tanque de gas estacionario
- Presurizador de agua

Amenidades:

- Vigilancia 24/7
- Control de acceso general a Soluna y particular en cada privada
- Casa club
- Salón de eventos
- Piscina
- Bar
- Área lounge
- Gimnasio

- Sauna
- Ludoteca
- Salón de yoga
- 2 canchas de pádel
- Parque con juegos infantiles
- Amplias áreas verdes
- Amplias vialidades
- Servicios subterráneos

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





